

ZMLUVA O DIELO č. 620/2018
uzavretá podľa § 536 a 566 Obchodného zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK20200093504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., Bratislava
SWIF/BIC: GIBASKBX
Č. účtu v tvare IBAN: SK09 0900 0000 0051 1720 5838
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S

(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: CREAT, s.r.o.
Sídlo: Na Bystričku 16, 036 01 Martin
V zastúpení: Ing. arch. Vladimír Hladký
IČO: 43 907 377
DIČ: 2022518487
IČ DPH: SK 2022518487
Bankové spojenie: VÚB a.s., Martin
SWIF/BIC: SUBASKBX
Č. účtu v tvare IBAN: SK38 0200 0000 0024 0758 7957
Registrácia: Okresný súd Žilina, obchodný register, oddiel Sro, vložka č. 20061/L

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

Čl. I – Úvodné ustanovenia

- 1.1 Objednávateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností: stavby – neobytnej budovy ZIMNÝ ŠTADIÓN, ktorá sa nachádza v Banskej Bystrici, na Hronskom predmestí 4, súpisné číslo 1452, postavená na parcelách registra „C“ KN číslo 4211/1 a 4212 a pozemkov – parcely registra „C“ KN č. 4211/1 o výmere 2694 m², druh pozemku: ostatné plochy, parcely registra „C“ KN č. 4211/2 o výmere 8263 m², druh pozemku: ostatné plochy a parcely registra „C“ KN č. 4212 o výmere 6436 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia. Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 4642, k. ú. Banská Bystrica.
- 1.2 Objednávateľ, respektíve jeho právni predchodcovia, začali prvé významnejšie stavebné práce na postupnej „Revitalizácii a prestavbe Zimného štadióna Banská Bystrica“ v roku 2009 I. Etapou, kedy sa vybuďovala nová južná tribúna, ktorá bola v havarijnom stave a nové zázemie pre hokejistov. V ďalších prácach sa pokračovalo v rámci II. Etapy v roku 2014 rekonštrukciou severnej tribúny vrátane výmeny mantinelov a chladiaceho systému, ktorý vďaka pokrokovej

technológii zabezpečuje efektívnejšie chladenie a výrobu kvalitnejšieho ľadu v obidvoch športových halách.

- 1.3 Vláda Slovenskej republiky na svojej 92. schôdzi konanej dňa 14.03.2018 schválila Uznesie číslo 108 k návrhu podpory projektov Nitra Európske mesto športu 2018, Banská Bystrica európske mesto športu 2017 a podpory Majstrovstiev sveta v ľadovom hokeji 2019, na základe ktorého majú byť uvoľnené finančné prostriedky z iných zdrojov kapitoly Všeobecná pokladničná správa, účelovo určené na opravu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry pri dodržaní podmienok na ich poskytnutie, konkrétne pre Objednávateľa finančné prostriedky vo výške 1.570.000,00 € na revitalizáciu a prestavbu Zimného štadióna.
- 1.4 V prípade splnenia podmienok na poskytnutie účelových prostriedkov Objednávateľ sa zaväzuje pokračovať v Revitalizácii a prestavbe Zimného štadióna Banská Bystrica v rámci III. Etapy, ktorou je „Prestavba západnej tribúny vrátane hlavného vstupu a prislúchajúceho zázemia“ v odhadovanej hodnote stavebných prác 1.275.000 EUR bez DPH.
- 1.5 Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa zhotoviteľ zaväzuje v ktorejkoľvek fáze realizácie diela v zmysle tejto zmluvy strpieť a umožniť vykonanie kontroly plnenia diela Vládou Slovenskej republiky (Ministerstva financií Slovenskej republiky) ako poskytovateľa finančných prostriedkov na revitalizáciu a prestavbu Zimného štadióna.

Čl. II - Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vypracuje a zariadi tento predmet plnenia:
 - 2.1.1 vypracuje zameranie existujúceho stavu objektu pre stavbu:
„Prestavba západnej tribúny vrátane hlavného vstupu a prislúchajúceho zázemia Zimného štadióna v Banskej Bystrici“.
 - 2.1.2 vypracuje architektonickú štúdiu na stavbu:
„Prestavba západnej tribúny vrátane hlavného vstupu a prislúchajúceho zázemia Zimného štadióna v Banskej Bystrici“.
 - 2.1.3 vypracuje projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia a na realizáciu stavby:
„Prestavba západnej tribúny vrátane hlavného vstupu a prislúchajúceho zázemia Zimného štadióna v Banskej Bystrici“.
 - 2.1.4 vypracuje konečnú po realizačnú projektovú dokumentáciu na stavbu:
„Prestavba západnej tribúny vrátane hlavného vstupu a prislúchajúceho zázemia Zimného štadióna v Banskej Bystrici“.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené architektonické resp. projektové práce prevezme podpísaním odovzdávacieho a preberacieho protokolu a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. III. tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

Čl. III - Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- 3.1 Cena za dielo zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách ako cena pevná a je doložená cenovou ponukou, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy takto:
 - 3.1.1 Cena predmetu zmluvy podľa bodu 2.1.1. tejto zmluvy predstavuje:
3.700,- EUR bez DPH.

V tejto cene sú zahrnuté 4 paré zamerania existujúceho stavu objektu a jedno CD formát .pdf- digitálna forma.

- 3.1.2 Cena predmetu zmluvy podľa bodu 2.1.2. tejto zmluvy predstavuje
5.000,- EUR bez DPH.

V tejto cene sú zahrnuté 4 paré architektonickej štúdie a jedno CD formát .pdf- digitálna forma.

- 3.1.3 Cena predmetu zmluvy podľa bodu 2.1.3. tejto zmluvy predstavuje:
36.000,- EUR bez DPH.

V tejto cene sú zahrnuté 6 paré PD pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby a jedno CD formát .pdf- digitálna forma.

- 3.1.4 Cena predmetu zmluvy podľa bodu 2.1.4. tejto zmluvy predstavuje:
4.000,- EUR bez DPH.

V tejto cene sú zahrnuté 4 paré PD po realizácii stavby jedno CD formát .pdf- digitálna forma.

- 3.1.5 Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. II bodov 2.1.1 až 2.1.4. tejto zmluvy spolu predstavuje sumu: **48.700,- EUR bez DPH.**

| | |
|-------------------|--------------|
| Cena bez DPH: | 48.700,- EUR |
| DPH: | 9.740,- EUR |
| Cena spolu s DPH: | 58.440,- EUR |

- 3.2 Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny riadne a včas vyhotoveného diela takto:
- 3.2.1 Pri odovzdaní diela v zmysle čl. II bodu 2.1.1 tejto zmluvy vo výške 3.700,- EUR bez DPH
- 3.2.2 Pri odovzdaní diela v zmysle čl. II bodu 2.1.2 tejto zmluvy vo výške 5.000,- EUR bez DPH.
- 3.2.3 Pri odovzdaní diela v zmysle čl. II bodu 2.1.3 tejto zmluvy vo výške 36.000,- EUR bez DPH.
- 3.2.4 Pri odovzdaní diela v zmysle čl. II bodu 2.1.4 tejto zmluvy vo výške 4.000,- EUR bez DPH.
- 3.2.5 Podkladom pre úhradu ceny dodávky budú faktúry vystavené zhotoviteľom. Prílohou faktúry v zmysle bodu 3.2.1 až bodu 3.2.4 bude odovzdávací a preberací protokol podpísaný objednávateľom. Faktúra sa považuje za doručeníu ak bola doručená ako doporučená zásielka, alebo bola osobne prevzatá objednávateľom a dátum prevzatia bol potvrdený jeho podpisom. Lehota splatnosti je 30 kalendárnych dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 3.2.6 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zák. č. 222/2004 Z. z.

Čl. IV – Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v termínoch:
- 2.1.1 do 14 dní od účinnosti zmluvy,
2.1.2 do 42 dní od účinnosti zmluvy,
2.1.3 do 42 dní od písomného potvrdenia konečnej podoby architektonickej štúdie,
2.1.4 do 28 dní od dátumu Kolaudačného konania
- 4.2 Nesplnenie záväzku v lehotách podľa odsekov 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3 a 2.1.4 je omeškaním

Čl. V- Miesto plnenia záväzkov

- 5.1. Miestom dodania plnenia záväzku je sídlo objednávateľa.

Čl. VI - Zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten ich použil trval.
- 6.4 Záručná doba je 24 mesačná a začína plynúť odo dňa splnenia predmetu tejto zmluvy objednávateľovi podľa bodu 2.1.
- 6.5 Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.

Čl. VII – Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 7.1. Predmet tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa:
- pôvodná PD existujúcej stavby v rozsahu všetkých zmien

Čl. VIII - Sankcie

- 8.1 Za omeškanie zmluvných strán s plnením záväzkov / čl. III a IV / sú dohodnuté finančné sankcie, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nedbanlivosťou alebo úmyselne. Ak je omeškanie spôsobené práceneschopnosťou v dôsledku choroby alebo úrazu alebo inou závažnou udalosťou, ktorú nemožno ovplyvniť, a to tak na strane zhotoviteľa ako aj objednávateľa, finančná sankcia za prvých 15 dní omeškania sa neplatí.
- 8.2 Finančná sankcia za omeškanie zhotoviteľa (bod 4.1.) je zníženie ceny diela o 0,05% za každých 5 dní omeškania s plnením.
- 8.3 Finančná sankcia za omeškanie objednávateľa (bod 3.2.) je zvýšenie ceny diela o 0,05 % za každých 5 dní omeškania s platením.

Čl. IX – Vlastníctvo

- 9.1 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa a tento ich poskytol zhotoviteľovi, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.
- 9.2 Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.
- 9.3 Na vykonané dielo sa vzťahujú autorské práva v zmysle zákona č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon). Zhotoviteľ ako autor diela podľa § 7 autorského zákona, uzatvára touto zmluvou s objednávateľom zároveň licenčnú zmluvu na použitie diela Objednávateľom. Licenciu k Dielu Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi ako výhradnú a v neobmedzenom rozsahu, vrátane generálneho súhlasu na úpravy Diela podľa § 20 ods.6 autorského zákona. Licencia je udelená na dobu trvania majetkových práv autora. Udelenie licencie je zahrnuté v cene diela podľa článku III. tejto zmluvy.

Čl. X - Záverečné ustanovenia

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.

- 10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje že počas spracovania poskytne objednávateľovi potrebnú súčinnosť.
- 10.3 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa. Na požiadanie zhotoviteľa, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene objednávateľa, je objednávateľ povinný vystaviť zhotoviteľovi včas písomné splnomocnenie.
- 10.4 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.5 Ostatné práce a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 10.6 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise.
- 10.7 Zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto Zmluvy poslednou Zmluvnou stranou tejto Zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa www.mbb.sk.

V Banskej Bystrici, dňa 9.11.2018

Objednávateľ:

MBB a.s.

.....
Ing. Dušan Argaláš
Predseda predstavenstva

MBB a.s.

-5-

9/4 U.I. Banská Bystrica
IČO: 36 0 5K2020093504
REG. Ú. v Banské Bystrici vl.č. 601/S

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

V HKEPNE, dňa 15.10.2018

Zhotoviteľ:



CREATIS s.r.o.
M. SVETLOVA 11, 010 01 BANSKÁ BYSTRICA

